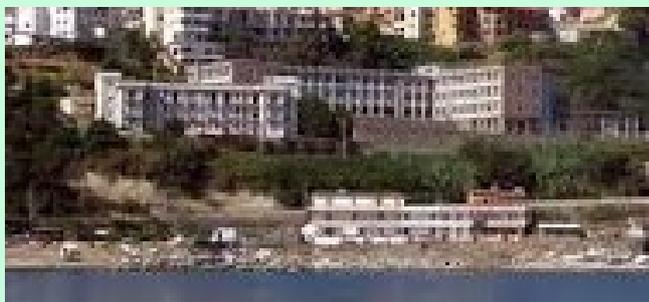




Città Metropolitana di Messina

IV DIREZIONE "Servizi Tecnici Generali"
Edilizia Metropolitana



**I.T.T. - I.P.S.A.R.
"G. FLORENA"**
S. Stefano di Camastra (ME)

LAVORI DI COMPLETAMENTO PER LA COIBENTAZIONE ED IMPERMEABILIZZAZIONE DEL TERRAZZO DI COPERTURA, PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DA ESEGUIRE PRESSO L'I.T.T. - I.P.S.A.R. "A. FLORENA" DI SANTO STEFANO DI CAMASTRA, SEZ. ASS. DELL'I.I.S. "A. MANZONI" DI MISTRETTA (ME). CODICE EDIFICIO 0830913137

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA IN CORSO D'OPERA

(Ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) numero 1) e comma 7 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50)

SCHEMA ATTO AGGIUNTIVO

TAV.

07

IL DIRETTORE DEI LAVORI:

Geom. Nicolò ANNA

F.to geom. Nicolò Anna

Validazione e verifica:

n. 17/2023 del 20.11.2023

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Ing. Rosario BONANNO)

F.to ing. Rosario Bonanno

DATA
14.11.2023

CODICE UNICO PROGETTO B29I22001230003



Città Metropolitana di Messina

IV DIREZIONE "Edilizia Metropolitana e Istruzione"

Servizio Edilizia Scolastica

Lavori: Lavori di coibentazione ed impermeabilizzazione del terrazzo di copertura, per l'efficientamento energetico da eseguire presso l'I.T.T. - I.P.S.A.R. "A. Florena" di Santo Stefano di Camastra, sez. ass. dell'I.I.S. "A. Manzoni" di Mistretta(ME) - codice edificio 0830913137.

Impresa: SARO COSTRUZIONI s.r.l. - con sede in Via S. Orsola, civ. 109 - 94016 Pietraperzia (EN), P. IVA n. 01202710867, indirizzo PEC: saro.costruzioni@pec.it

Contratto: Contratto d'Appalto del 17.05.2023 repertorio n. 14637, registrato a Messina il 25.05.2023 al Repertorio n. 8307 Serie 1T;

Codice Unico Progetto: **B29I22001230003**

Codice Identificativo Gara: **9562715A0D**

Importo dei lavori a base d'asta	€. 237.027,10
Importo lordo Variante in corso d'opera	€. 309.483,68
Oneri della sicurezza	€. 8.520,23
Somme a disposizione dell'Amm.ne	€. 64.410,82
Importo complessivo Progetto	€. 300.000,00
Importo complessivo Variante	€. 292.300,00
Ribasso d'asta del	€. 27,1111%
Importo contrattuale netto dei lavori	€. 174.718,05
Importo Variante in corso d'opera netto	€. 227.889,18

SCHEMA ATTO AGGIUNTIVO E VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

(Ai sensi dell'art. 106 comma 12 del D.Lgs. 50/2016 ed dell'art. 14 comma 5 lettera d) D.M. n. 49 del 7 marzo 2018)

L'anno deuemilaventitre il giorno 14 (trenta) del mese di Novembre in Messina.

PREMESSO

- che con Determinazione Dirigenziale n. 776 del 03.03.2023, è stato affidato all'impresa **SARO COSTRUZIONI s.r.l.** - con sede in Via S. Orsola, civ. 109 - 94016 Pietraperzia (EN), P. IVA n. 01202710867, indirizzo PEC: saro.costruzioni@pec.it, "Lavori di coibentazione ed impermeabilizzazione del terrazzo di copertura, per l'efficientamento energetico da eseguire presso l'I.T.T. - I.P.S.A.R. "A. Florena" di Santo Stefano di Camastra, sez. ass. dell'I.I.S. "A. Manzoni" di Mistretta(ME) - codice edificio 0830913137", per l'importo di euro 174.718,05, al netto del ribasso d'asta del 27,1111 %, di cui € 167.519,49 per lavori e € 7.198,56 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- che per il completamento dei lavori in titolo, allo scopo di migliorare l'intervento e di far fronte alle nuove contingenze verificatesi in corso d'opera, occorre eseguire talune lavorazioni/quantità non comprese nel contratto e, pertanto, è stata redatta l'acclusa variante in corso d'opera, redatta ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) numero 1) del Decreto Legislativo 50/2016 e per quanto contenuto dall'art. 7 commi 2-ter e 2-quater, della Legge 26 giugno 2022, n. 79, nonché dall'art. 106 comma 7 del D.Lgs 50/2016, di cui il presente atto ne è parte integrante, dell'importo complessivo per lavori a misura di € 227.889,18 al netto del ribasso d'asta del 27,1111%, di cui € 219.368,95 per lavori a misura oltre a € 8.520,23 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

- Che la necessità di coibentare ed impermeabilizzare il terrazzo di copertura lato EST, dove permane una condizione di emergenza, è la finalità del progetto originario.
- Che in fase di esecuzione dei lavori, precisamente dopo avere dismesso il pacchetto di copertura esistente si è palesata la condizione del solaio di copertura, in alcune parti, che presentava un ammaloramento, che non poteva essere rappresentato in fase progettuale, poiché anche effettuando dei saggi superando il pacchetto di impermeabilizzazione (zavorra di cm. 30, strato coibentazione, strato impermeabilizzazione ed strati di TNT interposti) non poteva essere previsto il risanamento del solaio che presentava ammaloramento a “*macchia di leopardo*” e non soltanto in corrispondenza delle infiltrazioni visibile ma per circa un quarto della superficie, pertanto ne è scaturita la maggiore onere dovuto al risanamento dello stesso solaio di copertura in c.a., i relativi costi, derivanti da tale esecuzione, oltre alle lavorazioni urgenti ed indifferibili indicate dal RUP, tutto ciò conservando il proposito del progetto originario.
- che tale Variante trova copertura finanziaria per l'importo complessivo di € 292.300,00 nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera in appalto con Determinazione Dirigenziale n. 1762 del 28.12.2022, pertanto non necessita di ulteriori finanziamenti;

CONSIDERATO

- che gli interventi in Variante, necessari dovuto al risanamento del solaio di copertura in c.a., i relativi costi, derivanti da tale esecuzione, oltre alle lavorazioni urgenti ed indifferibili indicate dal RUP;
- che le scelte introdotte dalla Direzione Lavori sono state dirette ad una riduzione dei costi per compensare i maggiori oneri introdotti dalle modifiche stesse, pur mantenendo l'obiettivo del progetto originario;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

la Sig.ra Stefania SPAMPINATO, nella qualità di rappresentante legale dell'impresa **SARO COSTRUZIONI s.r.l.** - con sede in Via S. Orsola, civ. 109 - 94016 Pietraperzia (EN) - P. IVA 01202710867, presa visione della predetta variante in corso d'opera,

DICHIARA E SI OBBLIGA

di adempiere a quanto segue:

Art. 1

L'Impresa accetta le variazioni tutte apportate al progetto originario secondo quanto previsto nella variante in corso d'opera redatta dal Direttore dei Lavori e si impegna ad eseguire senza alcuna eccezione di sorta i lavori variativi e le nuove categorie di lavoro contemplati nella variante prefata agli stessi prezzi, patti e condizioni dell'appalto e secondo gli ulteriori nuovi prezzi di seguito elencati nonché, per l'importo complessivo dei lavori a misura di € 227.889,18 al netto del ribasso del 27,1111%, comprensivi degli oneri per la sicurezza per un importo di € 8.520,23 oltre I.V.A. - rinunciando altresì ad ogni pretesa di maggiori compensi in qualsiasi forma, tempo e luogo. Pertanto, tutte le norme e prescrizioni del contratto originario e del capitolato speciale di appalto vengono integralmente recepite ed accettate con il presente atto *per relationem*.

Art. 2

I lavori oggetto del presente Atto Aggiuntivo saranno pagati per stati di avanzamento secondo le modalità previste dall'art. 24 del Capitolato speciale d'Appalto.

Art. 3

I lavori relativi al presente Atto Aggiuntivo comportano un aumento di spesa al netto pari a € 53.171,13 rispetto a quelli contrattuali, il tutto pari ad un complessivo incremento percentuale del 30,43% circa, contenuto entro i limiti dell'art. 106 comma 7 del D.Lgs 50/2016, che indica che l'eventuale aumento di prezzo non ecceda il 50 per cento del valore del contratto iniziale.

Art. 4

Per effetto dei lavori variativi di cui alla variante in disamina, il tempo utile per l'esecuzione dei lavori non viene prorogato. La penale pecuniaria per ritardata ultimazione dei lavori di € 60,00 pari allo 0,5 per mille dell'ammontare netto contrattuale, per ogni giorno di ritardo, così come stabilito dall'art. 18 del Capitolato speciale d'Appalto.

Art. 5

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Impresa, mentre lo sarà per la Stazione Appaltante soltanto dopo che siano intervenute le relative approvazioni di legge.

Art. 6

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 22 comma 5 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 49 del 7 marzo 2018, sono stati concordati i seguenti 12 Nuovi Prezzi riportati con numerazione da NP.01 a NP.12 compreso, desunti dal Prezzario unico della Regione Siciliana anno 2022 pubblicato sulla G.U.R.S. n° 31 dell'8 luglio 2022, ed altri, ricavati da regolare analisi, ai sensi dell'art. 8 comma 5 lettera b) del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 49 del 07 marzo 2018 e successive modifiche ed integrazioni, tutti da assoggettare anch'essi allo stesso ribasso di affidamento di €. 27,1111%, raggugliati a quelli contrattuali di seguito riportati:

ELENCO NUOVI PREZZI NP.01 ÷ NP.012

NP.01 Fornitura e posa in opera di finitura poliuretanicca elastica tipo (MASTERSEAL TC 259 di MASTER BUILDERS SOLUTIONS) o equivalente, al fine di conferire al sistema sottostante, precedentemente realizzato, la resistenza all'irraggiamento UV e la resistenza all'acqua stagnante. La finitura dovrà essere applicata in due mani, per un consumo complessivo minimo, pari a 0.4 Kg/mq circa. Applicazione di spolvero di quarzo necessaria per rendere la superficie antiscivolo e/o la successiva messa in opera di pavimentazione, da compensarsi a parte. Compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.

€/metro quadrato 20,30

EURO VENTI/30

NP.02 Fornitura e posa in opera di Primer epossidico specifico per supporti cementizi applicato a rullo in quantità pari a 0.5 Kg/mq circa. Compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.

€/metro quadrato 10,14

EURO DIECI/14

NP.03 Fornitura e posa in opera di quarzo sferoidale di dimensione 0.3-0.8 mm applicato fresco su fresco sul supporto precedentemente posato. Compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.

€/metro quadrato 3,10

EURO TRE/10

NP.04 Risanamento scarichi terrazze in corrispondenza dei bocchettoni di scarico dei pluviali discendenti consistenti nelle seguenti opere:

- rimozione manto impermeabile e bocchettone di scarico esistente;
- fornitura e posa in opera di nuovo bocchettone di scarico angolare in gomma EPDM con flangia bituminosa quadrata/tonda intaccata, scarico di lunghezza adeguata alla muratura, completo di cupola per la sifonatura e griglia parafoglia (se richiesto);
- ripristino di strato impermeabile esistente con fornitura e posa di guaina in doppio strato in opera a regola d'arte compreso ogni onere e magistero.

Per bocchettoni Ø mm. 80 ÷ 100.

€/a corpo 92,41

EURO NOVANTADUE/41

NP.05 Lavori di preparazione del sottofondo nei pavimenti resinosi, mediante rasatura eseguita con autolivellante a base di legante idraulici, polimero modificato, ad alta resistenza sia iniziale che finale,

contenente microfibre ad alta tenacità e ad alta resistenza a trazione in grado di formare una micro armatura tridimensionale omogeneamente diffusa, in grado di contrastare efficacemente le fessurazioni da ritiro in fase plastica. Applicato a mano, con cazzuola americana con spessore finito mm. 3 ÷ 20, compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.

€/metro quadrato 17,64

EURO DICIASSETTE/64

NP.06/12.1.13 Fornitura e posa in opera di impermeabilizzazione continua in resina poliureica pura applicabile a caldo allo stato fluido, a base di prepolimero isocianico e miscele di poliammide modificate, esente da plastificanti e solventi. L'impermeabilizzazione deve essere dotata di elevata capacità elastica, tenace, resistente al punzonamento ed all'usura, impermeabile e resistente agli aggressivi chimici. Dato in opera su superfici verticali e orizzontali, in quantità non inferiore a 3 kg/m², a spruzzo con pompanti airless per prodotti a due componenti e riscaldatori in linea su superfici opportunamente preparate che devono risultare sane, asciutte, esenti da polvirulenza, strati friabili, incoerenti e non aderenti. Le superfici adeguatamente pulite saranno preventivamente trattate con idoneo primer e sigillante prima dell'applicazione della poliurea pura. Sono compresi e compensati nel presente prezzo il tiro in alto, gli sfridi, le attrezzature necessarie, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte.

- Prezzo desunto dal Prezziario Regionale relativo all'anno 2022, pubblicato sulla G.U.R.S. n° 31 dell'8 luglio 2022.

€/metro quadrato 67,57

EURO SESSANTASETTE/57

NP.07/9.1.1 Intonaco civile per interni dello spessore complessivo di 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzaffo da 0,5 cm e da un secondo strato sestato e traversato con malta bastarda dosata con 150÷200 kg di cemento e 200 kg di calce grassa per ogni metro cubo di sabbia da 2 cm, il tutto dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.

- Prezzo desunto dal Prezziario Regionale relativo all'anno 2022, pubblicato sulla G.U.R.S. n° 31 dell'8 luglio 2022.

€/metro quadrato 23,38

EURO VENTITRE/38

NP.08/9.1.5 Strato di finitura per interni su superfici già intonacate con tonachina premiscelata a base di calce idrata ed inerti selezionati (diametro massimo dell'inerte 0,1 mm), dato in opera con cazzuola americana per ottenere superfici piane e lisce di aspetto marmorizzato, su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.

- Prezzo desunto dal Prezziario Regionale relativo all'anno 2022, pubblicato sulla G.U.R.S. n° 31 dell'8 luglio 2022.

€/metro quadrato 16,95

EURO SEDICI/95

NP.09/11.1.3 Tinteggiatura per interni con pittura antimuffa costituita da resine acriliche in dispersione acquosa, pigmenti organici ed inorganici, priva di solventi tossici e metalli pesanti e speciali additivi atti ad inibire la formazione di muffe ed alghe. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o a rullo in due mani, previa pulitura, spolveratura e successivo trattamento delle superfici con idoneo fondo isolante e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.

- Prezzo desunto dal Prezziario Regionale relativo all'anno 2022, pubblicato sulla G.U.R.S. n° 31 dell'8 luglio 2022.

€/metro quadrato 6,77

EURO SEI/77

NP.10/B1-5084 Isolamento termico a cappotto di pareti interne già preparate, eseguito mediante applicazione di lastre rigide di cartongesso, rispondente ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi) di cui al DM Ministero dell'Ambiente 11.10.2017, delle dimensioni di 1200 x 3000 mm., spessore 12,5 mm., accoppiate con materiale isolante, senza barriera a vapore, con lana di vetro trattata con resine termoindurenti conduttività termica alfa 0.032 W/mk.

a) spessore isolante 20 mm.;

- Prezzo desunto dal Prezziario DEI relativo all'anno 2019, pubblicato dal Genio Civile a Febbraio 2020.

€/metro quadrato 30,51

EURO TRENTA/51

NP.11/26.1.10 Ponteggio mobile per altezze non superiori a 7,00 m, realizzato con elementi tubolari metallici e provvisto di ruote, di tavole ferma piedi, di parapetti, di scale interne di collegamento tra pianale e pianale, compreso il primo piazzamento, la manutenzione ed ogni altro onere e magistero per dare la struttura installata nel rispetto della normativa di sicurezza vigente. il ponteggio mobile sarà utilizzato solo all'interno, per opere di

ristrutturazione, restauro ecc., nel caso in cui la superficie di scorrimento risulta piana e liscia tale da consentirne agevolmente lo spostamento.

- per ogni m³ e per tutta la durata dei lavori.

- Prezzo desunto dal Prezziario Regionale relativo all'anno 2022, pubblicato sulla G.U.R.S. n° 31 dell'8 luglio 2022.

€/metro cuboo 18,66

EURO DICIOOTTO/66

NP.12/26.1.11 Per ogni spostamento, pari alla dimensione longitudinale del ponteggio, successivo al primo piazzamento, dello stesso, di cui alla voce 26.1.10.

- Prezzo desunto dal Prezziario Regionale relativo all'anno 2022, pubblicato sulla G.U.R.S. n° 31 dell'8 luglio 2022.

€/metro cadauno 12,40

EURO DODICI/40

Del che si è redatto il presente atto che previa lettura e conferma viene sottoscritto in segno di accettazione.

Messina li 14.11.2023

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Geom. Nicolò ANNA)

F.to Geom. Nicolò ANNA

L'IMPRESA

(Sig.ra Stefania SPAMPINATO)

F.to Sig.ra Stefania Spampinato

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Ing. Rosario BONANNO)

F.to Ing. Rosario Bonanno